



GRAN VIC  
**CANÁRIO**  
PARQUE DOS PÁSSAROS



# Somos a VIC ENGENHARIA

A VIC se destaca desde 2010 por oferecer projetos imobiliários diferenciados, visando garantir a segurança e o bem-estar dos nossos clientes. Nossa prioridade é criar lares que não apenas atendam às necessidades habitacionais, mas que também promovam a integração social e a qualidade de vida.

Nossos principais empreendimentos são condomínios residenciais, especialmente desenvolvidos para o programa Minha Casa Minha Vida, em parceria com a Caixa Econômica Federal, uma das principais instituições financeiras do Brasil.

A VIC Engenharia orgulha-se de possuir os selos de qualidade e as certificações da Caixa, que são concedidos apenas às construtoras que demonstram excelência técnica e comprometimento em todas as etapas do processo, desde o planejamento até a entrega final. Isso garante aos nossos clientes a tranquilidade de estar adquirindo um imóvel de confiança e respaldado pelos padrões de qualidade.

Com a VIC, você realiza o sonho da casa própria em um ambiente seguro, bem-planejado e com todo o suporte necessário. Venha fazer parte da nossa família de clientes satisfeitos, porque na VIC, o seu sonho vira realidade.

**Afinal, quem compara, compra VIC!**



Estamos em  
**5 estados**  
+ Distrito Federal

Presente em  
+ de **65 cidades**

+ de **25 mil**  
pessoas já  
moram em um VIC



**NDT**  
NÍVEL DE DESEMPENHO TÉCNICO  
A VIC Engenharia possui nível  
avancado de performance técnica.



A VIC Engenharia é nível A nesse  
programa de qualidade.





Novos horizontes  
para o seu  
estilo de vida.



2 DORMS.



VARANDA



4 APÊS  
POR ANDAR



2 ELEVADORES  
POR TORRE




VENTILAÇÃO NATURAL  
NOS AMBIENTES



VAGAS  
DEMARCADAS








Chegou o momento  
de viver a vida  
dos seus sonhos  
com segurança e  
tranquilidade.

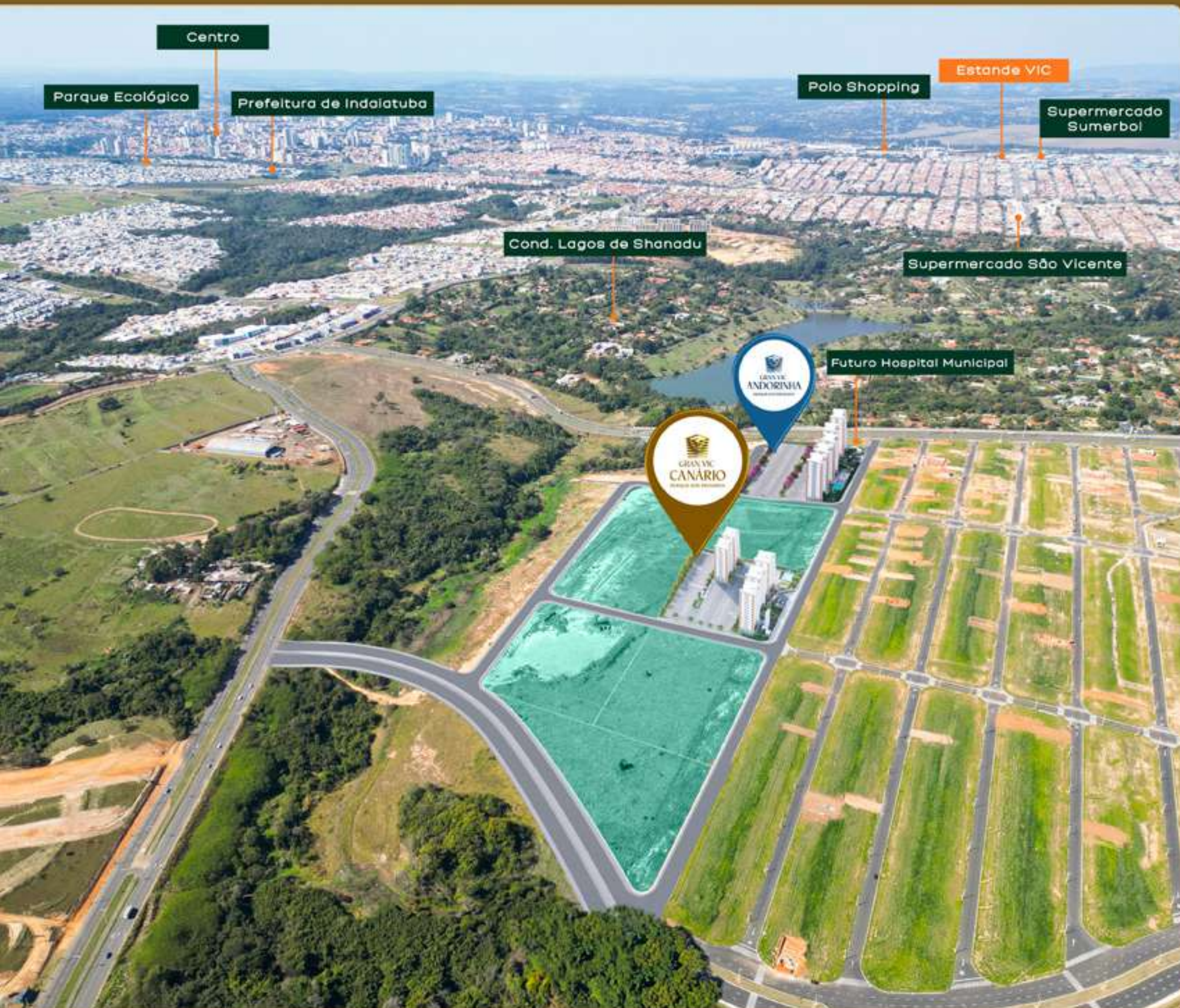
 CONDOMÍNIO **FECHADO**

 PORTARIA COM **SISTEMA  
DE MONITORAMENTO**

 ACESSO POR **BIOMETRIA  
DIGITAL** NA PORTARIA E  
ENTRADA DAS TORRES







More com mais  
conforto e  
comodidade,  
com fácil acesso e  
próximo a comércios  
e serviços

- 📍 4 Min. da UBS Jardim Maritacas
- 📍 4 Min. da EMEB Prof. Cleonice Lemos Naressi
- 📍 5 Min. do Parque Ecológico do Buru
- 📍 10 Min. do Supermercado Sumerbol
- 📍 10 Min. da Prefeitura de Indaiatuba
- 📍 13 Min. do Polo Shopping
- 📍 15 Min. do Centro

📍 End.: Av. Luiz Bruno Petrilli, Indaiatuba/SP



## Lazer Premium

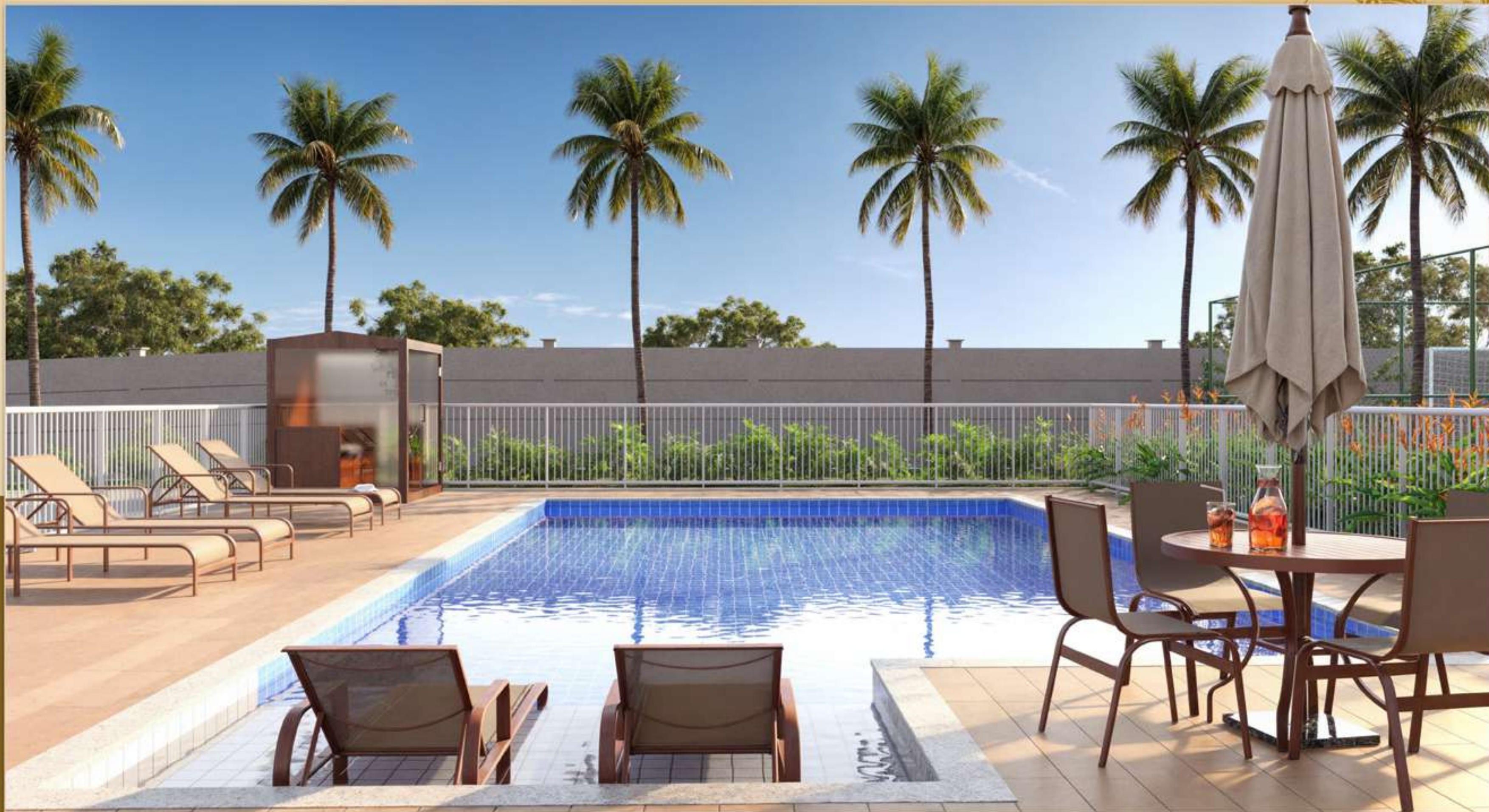
entregue, decorado  
e mobiliado

- Piscina
- Espaço gourmet
- Salão de festas
- Quadra esportiva
- Playground
- Espaço fitness
- Academia
- Pet place
- Bicicletário
- Redário
- Área de jogos ao ar livre
- Sauna
- Mercadinho (preparação)
- Praça do luau
- Espaço piquenique
- Horta





Lazer para  
toda sua  
família



PISCINA + SAUNA



Você e seu melhor amigo  
**merecem mais diversão**



PET PLACE

QUADRA ESPORTIVA





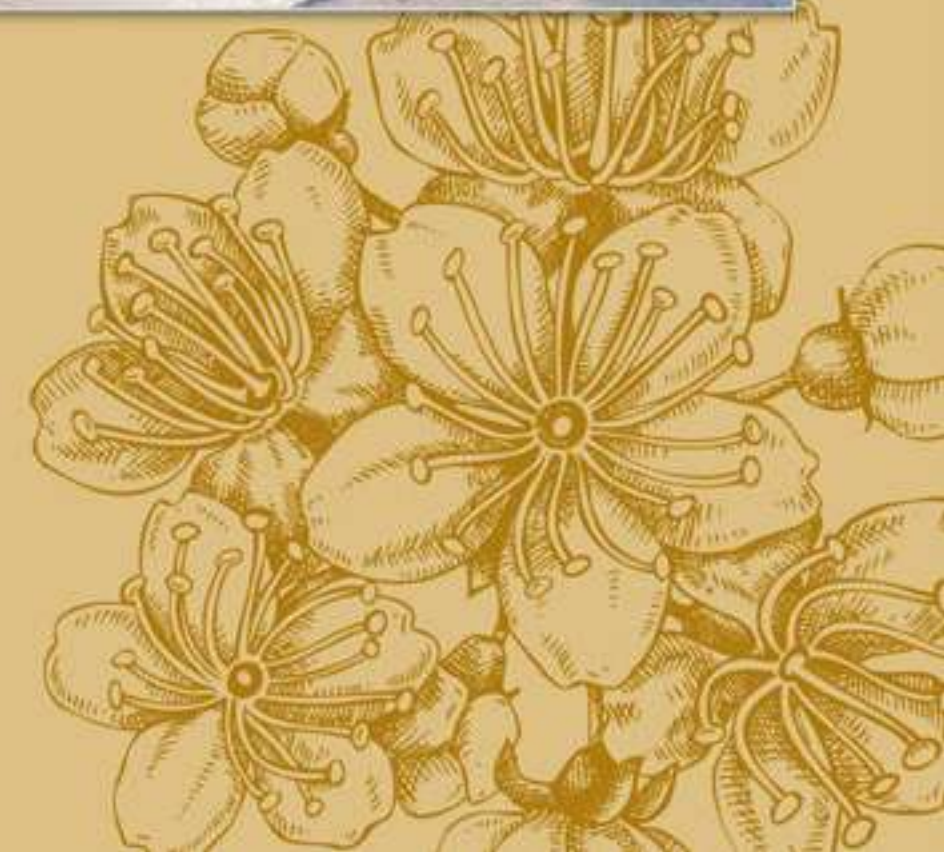
Celebre o melhor da vida  
com sofisticação em cada detalhe.



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET





Desfrute de uma vida mais leve,  
feita sob medida para você.



PRAÇA DO LUAU



ESPAÇO PIQUENIQUE





Cada canto planejado  
para sua vida  
ter mais **comodidade.**



MERCADINHO (PREPARAÇÃO)



BICICLETÁRIO





Sua nova vida  
equipada com mais  
**saúde e bem-estar.**



ACADEMIA



ESPAÇO FITNESS





**Crie memórias e eternize**  
a felicidade em um espaço exclusivo.



ESPAÇO KIDS



ÁREA DE JOGOS AO AR LIVRE



Curta momentos  
inesquecíveis  
ao ar livre.



HORTA

REDÁRIO





RUA 03

RUA 04

## Implantação

- |    |                       |    |                     |
|----|-----------------------|----|---------------------|
| 1  | Guarita               | 13 | Reservatório d'água |
| 2  | Bicicletário          | 14 | Casa de bombas      |
| 3  | Minimercado container | 15 | Resíduos            |
| 4  | Playground            | 16 | Luau                |
| 5  | Fitness               | 17 | Redário             |
| 6  | Quadra esportiva      | 18 | Piquenique          |
| 7  | Jogos Externos        | 19 | Horta/pomar         |
| 8  | Piscina               | 20 | Apoio               |
| 9  | Multiuso              | 21 | Abrigo de Gás       |
| 10 | Espaço gourmet        |    |                     |
| 11 | Salão de festas       |    |                     |
| 12 | Petplace              |    |                     |



# Plantas

Preparação para ar-condicionado nos quartos

Banheiro revestido até o teto

Janela dos quartos em veneziana

Piso laminado de madeira na sala e nos quartos

Varanda com ponto elétrico

Bancada da cozinha em granito com cuba em inox

Piso cerâmico na cozinha, varanda e banheiros

Tomada USB na sala

## APTO TÉRREO E TIPO 47,22 M²

TORRE 1 - FINAIS 1, 3 E 4  
TORRES 2 a 5 - FINAIS 1, 2, 3 E 4

Tomada USB na sala

Piso laminado de madeira na sala e nos quartos

Preparação para ar-condicionado nos quartos

Banheiro revestido até o teto

Janela dos quartos em veneziana

Varanda com ponto elétrico

Bancada da cozinha em granito com cuba em inox

Piso cerâmico na cozinha, varanda e banheiros

## APTO PCD E TIPO 55,15 M²

TORRE 1 - FINAL 2

UNIDADES PCD: 202 a 1002





**QUEM COMPARA,  
COMPRA VIC**

 **0800 400 1195**

**meuvic.com.br**

Gran VIC Ametista: Memorial de Incorporação registrado no R-3 da matrícula de nº 141.262, CNPJ sob o nº 54.593.206/0001-00, denominado comercialmente de "Gran VIC Canário", registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Indaiatuba/SP. As imagens são meramente ilustrativas. O mesmo será entregue conforme memorial descritivo. \*Consulte condições de financiamento e disponibilidade das unidades.